

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่/ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้ สวยงามเป็นประจำตามความถี่ที่กำหนด	-
2. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกร้าวของถังเก็บ น้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด แตกร้าวจะดำเนินการ แจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมทันที	-
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	- ผลการตรวจ วิเคราะห์ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง สาธารณสุขฯ กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การฟุ่ร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแล ตรวจสอบไฟฟ้า โดยช่างประจำ อาคารอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจะถูกกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแล อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ่ร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูล ฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพ สมบูรณ์ และเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามี ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณ มูลฝอยแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
5. การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคารจะทำการ ขุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการขุดลอก ท่อระบายน้ำเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมา	-
- ตรวจสอบเครื่องสูบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำ หากเกิดการเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- รั้ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบก่อสร้าง ตามรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว และได้รับการดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบกักไขมันเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการสูบน้ำออกจนแห้งจากบ่อเก็บตะกอน เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจนแห้งจากบ่อเกรอะ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ในการสูบน้ำดังกล่าว ขึ้นอยู่กับภาระของตะกอน	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- pH มีค่าระหว่าง 7.0-7.9 - BOD มีค่าระหว่าง 7.3-18.2 mg/L - TSS มีค่าระหว่าง 9-33 mg/L - SS มีค่า <0.1 mL/L/hr - TDS มีค่าระหว่าง 296-396 mg/L - Sulfide มีค่าระหว่าง <0.5-0.6 mg/L - TKN มีค่าระหว่าง 14.1-53.8 mg/L - Oil & Grease มีค่าระหว่าง <3-6 mg/L	- ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูก ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรางระบายน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธรณหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาด ว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ	-
- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าล้างตัว-ล้างเท้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้ บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใบไม้ เป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- ผลการตรวจ วิเคราะห์มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ แบคทีเรีย หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนด	-
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร ไฮยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง		
	- ความเข้มข้นกรดไฮยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E.coli</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้ สระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV	-
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ • วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน		
- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีเป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
8. การคมนาคม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกดูแลตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับการเตือนร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด	-
10. ความปลอดภัยสาธารณะ - มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- ทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุม สัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
12. สังคม และการมีส่วนร่วม - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียน ของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และ จัดส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับ ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด	-
13. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		